

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. ЛЕЙТЕЙЗЕНА, ДОМ № 7

г. Тула

21 апреля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 03 апреля 2019 г. по 21 апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Лейтейзена, ДОМ № 7

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Казакова Надежда Васильевна кв.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4598,3	3576,07	77,8%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4598,3 кв.м.:

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 3576,07 кв.м., что составляет 77,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 03.04.19г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 21.04.19г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная Компания» (ООО «ЖСК») (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 710301001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,50 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную, горячую воду, отопление (теплоснабжение), водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» июня 2019г.

4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июня 2019 г. Размер платы за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме не подлежит уменьшению на стоимость услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее по тексту-ТКО) в связи с исключением из ее состава услуг по сбору и вывозу ТКО.

5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносятся собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Ашихмина Николая Михайловича (кв.49) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Ашихмину Николаю Михайловичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Ашихмин Николай Михайлович (кв.49), Казакова Надежда Васильевна (кв.1), Строганов Александр Александрович (кв.47). Избрать председателем совета многоквартирного дома Ашихмина Николая Михайловича (кв.49).

8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить Ашихмина Николая Михайловича на уведомление ООО «Жилищно-строительная Компания» (ООО «ЖСК»), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная Компания» (ООО «ЖСК»), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений

10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

